

1.1 ความเป็นมาและการดำเนินการ

สำนักงานสนับสนุน สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม มีแผนงานพัฒนาพื้นที่ส่วนพักอาศัยเดิม โดยใช้ชื่อโครงการว่า “โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกของ สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม (พื้นที่ประชาชน)” โดยจะรื้อถอนอาคารพักอาศัยเดิมทั้งหมด เพื่อก่อสร้างเป็นอาคารพักอาศัยหลังใหม่ โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการด้านการจัดการที่ดิน และบริการชุมชนกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ ในปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกของ สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม (พื้นที่ประชาชน) ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ทส 1010.5/5587 ลงวันที่ 1 เมษายน 2564 แสดงดังภาคผนวก ก.1

ปัจจุบันโครงการได้มีความประสงค์ที่จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในบางส่วน ทั้งนี้ ได้มีการจัดทำรายงานฯ และได้นำเสนอให้กับหน่วยงานอนุญาตเป็นที่เรียบร้อยแล้ว (แสดงดังภาคผนวก ก.2) โดยการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมิได้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมไปจากเดิมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแต่อย่างใด ซึ่งในระยะดำเนินการ จะประกอบไปด้วยอาคารสำนักงานของหน่วยงานของสำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม จำนวน 5 อาคาร (พื้นที่ส่วนสำนักงาน) และอาคารที่ก่อสร้างเพิ่มเติม ได้แก่ อาคารพักอาศัย สูง 28 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารอเนกประสงค์สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (พื้นที่ส่วนพักอาศัย) มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 644 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน 678 คัน

โดยโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติงานต่อสำนักงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานอนุญาตเพื่อรับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม อีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขมาตรการฯ ให้สอดคล้องกับที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เพื่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้น้อยที่สุดต่อไป

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัยพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกของ สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม (พื้นที่ประชาชน) ของสำนักงานสนับสนุน สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม ตั้งอยู่ในที่ดินราชพัสดุ ประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ที่ดินจำนวน 6 แปลง มีเนื้อที่รวมเท่ากับ 16-3-80.9 ไร่ หรือ 27,123.60 ตารางเมตร ถนนประชาชน แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1.2-1) ตรงกับที่ดินประเภท ย.8 บริเวณ ย.8-1 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดย ในการพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกของ สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม (พื้นที่ประชาชน) มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 12 หลัง คือ บ้านเลขที่ 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 10/8, 10/9, 10/10, 14/3, 1004/63, และ 1004/58
ทิศใต้	ติดกับ	อาคาร สสน.สป. สูง 6 ชั้น ของสำนักงานสนับสนุน สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม และโรงพยาบาลเกษมราษฎร์ ประชาชื่น ถัดไปเป็นพื้นที่ส่วนสำนักงานของสำนักงานสนับสนุน สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม และสำนักโยธาธิการ สำนักงานสนับสนุน สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม
ทิศตะวันออก	ติดกับ	บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง คือ บ้านเลขที่ 1004/43 และบ้านเลขที่ 959 และที่ดินในเขตทางพิเศษของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ซึ่งปัจจุบัน คือ ถนนซอยประชาชน 30 แยก 1 ถัดไปเป็นถนนประชาชนมีความกว้างเขตทางบริเวณปากซอยประชาชน 30 (ทางเข้าออกโครงการ) เท่ากับ 28.00-28.50 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดกับ	บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง เลขที่ 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 และ 24 ถัดไปเป็นซอยประชาชนกุล 1 มีความกว้างเขตทาง 6.0- 6.82 เมตร (ตรวจสอบจากแผนที่ท้ายหนังสือตรวจสอบความกว้างถนนประชาชน)

1.2.2 ประเภท รูปแบบ และการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัยพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกของ สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม (พื้นที่ประชาชน) ประกอบด้วยพื้นที่ 2 ส่วน คือ

1) พื้นที่ส่วนสำนักงาน

พื้นที่ส่วนสำนักงานมีเนื้อที่ 6-0-02 ไร่ หรือเท่ากับ 9,608 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารสำนักงานของหน่วยงานของสำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม จำนวน 5 อาคาร คือ อาคาร สสน.สป. อาคาร สยธ.สสน.สป. อาคารดุริยางค์ สสน.สป. อาคาร กบก.สสน.สป. และอาคารคลังเก็บวัสดุ สสน.สป. รวมพื้นที่อาคารเดิมทั้งหมดเท่ากับ 13,629.61 ตารางเมตร



รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ

2) พื้นที่ส่วนที่พักอาศัย

พื้นที่ส่วนที่พักอาศัยของกำลังพลของสำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม มีเนื้อที่ 10-3-78.9 ไร่ หรือเท่ากับ 17,515.6 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยเดิม สูง 4 ชั้น จำนวน 14 อาคาร สูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 350 ห้อง โดยจะรื้อถอนอาคารพักอาศัยเดิมและก่อสร้างอาคารใหม่จำนวน 3 อาคาร เพื่อรองรับกำลังพลและครอบครัวของกำลังพลของหน่วยงาน ดังนี้

- อาคารพักอาศัย สูง 28 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 92.30 เมตร และที่ระดับสูงสุดของอาคาร (หลังคาคลุมถึงเก็บน้ำ) เท่ากับ 99.60 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 644 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 678 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 70 คัน และที่จอดรถจักรยาน 50 คัน มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 93,639.04 ตารางเมตร

- อาคารอเนกประสงค์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับหลังคาเท่ากับ 7.60 เมตร มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 216 ตารางเมตร

1.3 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ

การดำเนินงานปัจจุบัน (เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569) โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกของ สป. (พื้นที่ประชาชน)สำนักงานสนับสนุน สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม เป็นการดำเนินงานในระยะดำเนินการ (เปิดใช้อาคาร) แสดงดังรูปที่ 1.3-1



รูปที่ 1.3-1 สภาพปัจจุบันของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัยพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกของ สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม (พื้นที่ประชาชน) จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีขอบเขตการดำเนินงานแสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ก่อสร้างอาคารพักอาศัย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกของสำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม
(พื้นที่ประชาชน) (ระยะดำเนินการ) ของสำนักงานสนับสนุน สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ. 2569)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - บริเวณพื้นที่โครงการ	- pH - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Total Dissolved Solids (TDS) - Total Suspended Solids (TSS) - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	√	√	√	√	√	√